



Investirajte u **MRKONJIĆ GRAD**





Bosna i Hercegovina u Evropi



Opština Mrkonjić Grad u Republici Srpskoj (RS) / Bosni i Hercegovini (BiH)

Opština Mrkonjić Grad je smještena u sjeverozapadnom dijelu Bosne i Hercegovine (BiH), u Republici Srpskoj (RS).

OPŠTINA MRKONJIĆ GRAD

Administrativna pripadnost	Republika Srpska, Bosna i Hercegovina
Površina	685 km ²
Broj stanovnika	18.136
Gustina nasljenosti	26 st/km
Načelnik	Divna Aničić
Adresa	Trg kralja Petra I Karađorđevića 1, 70260 Mrkonjić Grad
Telefon	+387 50 220 920; +387 50 220 921
Faks	+387 50 220 954
Email	kabinet_nacelnika@mrkonjic-grad.rs.ba
Web	www.mrkonjic-grad.rs.ba

AGENCIJA ZA PRIVREDNI RAZVOJ

Adresa	Svetog Save br. 1, 70260 Mrkonjić Grad
Telefon/faks	+387 50 214 257
Email	dam@teol.net
Kontakt osoba	Goran Todorović, Direktor





KONTAKT ZA INVESTITORE

Opština Mrkonjić Grad

Odjeljenje za privredu i finansije

Tel: +387 50 220 925

Fax: +387 50 220 954

Kontakt osoba: Tomislav Todorović, Načelnik Odjeljenja za privredu i finansije

E-mail: t.todorovic@mrkonjic-grad.rs.ba, kabinet_nacelnika@mrkonjic-grad.rs.ba

Web: www.mrkonjic-grad.rs.ba

ZAŠTO INVESTIRATI U MRKONJIĆ GRAD

Investitorima su na raspolaganju:

- "Poslovna zona Podbrdo" sa slobodnim parcelama veličine od 3.000 do 6.000 m² za *greenfield* investicije i više postojećih neiskorištenih objekata za *brownfield* investicije.
- Značajni prirodni resursi i potencijali za razvoj poljoprivredne i prehrambene industrije i ulaganja u daljnu finalizaciju proizvoda od drveta i ostalih nus proizvoda od drvene mase.
- Povoljan geografski položaj, prirodni resursi i ljudski potencijal pružaju dobre pretpostavke svima koji žele ulagati u Mrkonjić Gradu.

TRANSPORTNA INFRASTRUKTURA

Opština Mrkonjić Grad je od administrativnog centra Grada Banja Luka, u kojoj su smještene institucije Republike Srpske, udaljena 59 km magistralnim putem M-5.





Opština Mrkonjić Grad se nalazi na raskršću važnih puteva i u blizini međunarodnih aerodroma.

Udaljenost od Mrkonjić Grada	
Auto put Beograd - Zagreb na sjeveru	102 km
Luka Split (Republika Hrvatska/EU) na jugu	190 km
Novi Sad (Srbija)	353 km
Banja Luka-Mahovljani - putnički aerodrom	64 km
Beograd (Srbija) - cargo aerodrom	369 km
Sarajevo (BiH) - cargo aerodrom	187 km
Zagreb (Republika Hrvatska/EU) - cargo aerodrom	225 km

LJUDSKI RESURSI

Povoljna starosna struktura radne snage, 68,6% radno sposobnog stanovništva.

Period	Radna snaga	Izvor
31.03. 2015.	2.343 nezaposlenih lica (aktivna radna snaga)	Biro Mrkonjić Grad
31.03. 2015.	3.545 zaposlenih	Poreska Uprava RS

Srednje obrazovanje mladi u Mrkonjić Gradu stižu u dvije srednje škole.

Srednja škola	Smjer	Upisano učenika 2014/2015
Gimnazija	Opšti smjer	242
Mašinska škola	• Mašinstvo i obrada metala	159
	• Ekonomija, pravo i trgovina	125
	• Tekstilstvo i kožarstvo	78
	• Elektroenergetika	26
UKUPNO		630

Blizina Banje Luke (59 km), velikog urbanog centra i drugog po veličini grada u Bosni i Hercegovini, osigurava dostupnost visoko obrazovanih mladih kadrova svih profila, koji svoje znanje stižu na Univerzitetu u Banjoj Luci (<http://unibl.org/>).



POSLOVNO OKRUŽENJE

Privredni razvoj Opštine Mrkonjić Grad se bazira na razvoju malih i srednjih preduzeća, preduzetništva i poljoprivrede.

Struktura registrovanih poslovnih subjekata na području opštine

Privredni subjekti/d.o.o.	110
Preduzetničke radnje	318
Poslovne banke	5
Osiguravajuća društva	8

Dominantne privredne grane po ostvarenom ukupnom prihodu u 2014. godini

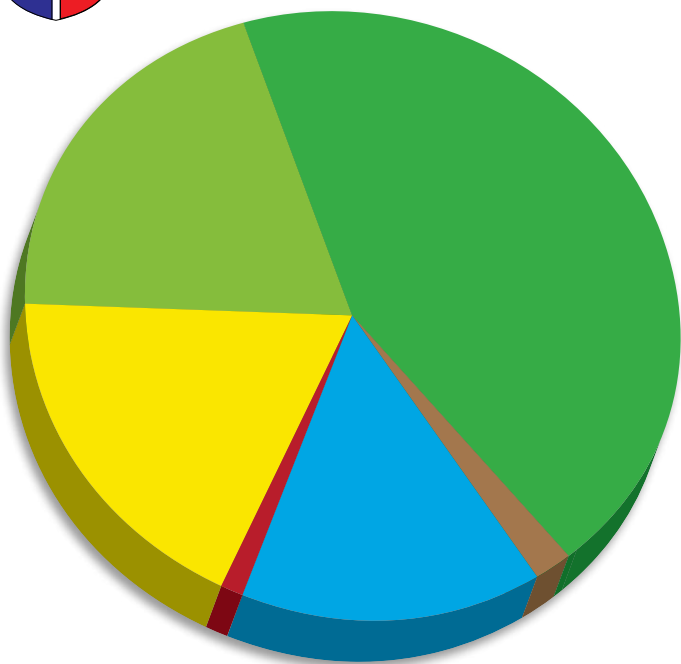
Privredne oblasti	Ostvareni prihod u KM
Trgovina na veliko i malo	133.263.000
Proizvodnja i snabdijevanje električnom energijom	20.217.000
Gradjevinarstvo	18.866.000
Prerađivačka industrija	18.055.000

PRIORITETNI SEKTORI

POLJOPRIVREDA

Poljoprivredna zemljišta na području opštine čine 54% ukupne površine od čega oranice, voćnjaci i livade 34%, a neobrađivo zemljište (pašnjaci) 20%.





ŠUME	44%
NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2%
ORANICE	15%
VOĆNJACI	1%
LIVADE	18%
PAŠNJACI	20%

Obzirom na prirodne preduslove za bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom i stočarstvom, te na raspoloživost resursa u ovom sektoru, postoje mogućnosti za intenzivni razvoj prehrambene industrije, uz organizovani pristup i ulaganja.

Procjenjuje se da na području opštine ima zasađeno oko 198.000 stabala šljive, 11.900 stabala jabuke i 7.700 stabala kruške.

U oblasti stočarstva se procenjuje da ima oko 3.200 grla goveda, od čega je 2.450 krava i junica i 750 teladi, dok je ukupan broj ovaca 6.000, od čega je 600 priplodnih ovnova, a ostalo su ovce i jagnjadi.

U procesu davanja pod zakup poljoprivrednog zemljišta u opštini Mrkonjić Grad dodijeljeno je 102 ha, a na raspolaganju je još 513 ha poljoprivrednog zemljišta.

U sektoru poljoprivrede postoje mogućnosti za ulaganja u pogone za preradu voća i povrća i pogone za preradu mesa.

ŠUMARSTVO I DRVOPRERADA

Mrkonjić Grad kao i njegova okolina su poznata područja bogata šumama. Na teritoriji opština Mrkonjić Grad, Šipovo i Ribnik godišnje se proizvede oko 420.000 m³ drvnih sortimana i to oko 50% četinara i 50% lišćara.

Šumama na teritoriji Mrkonjić Grada gazduje Šumsko gazdinstvo "Lisina" koje ima godišnji etat 56.000 m³ drvene mase. Ovakva resursna baza, obrazovana i iskusna radna snaga, te povoljan teritorijalni položaj su dobar osnov za proizvodnju finalnih proizvoda od drveta. To su prepoznali i investitori, tako da danas na teritoriji opštine posluje 19 privrednih subjekata iz oblasti prerade drveta, koji svoje proizvode (namještaj i stolariju) plasiraju na tržište BiH, Srbije, Makedonije i šire.

U ovom sektoru postoje potencijali za nova ulaganja u daljnju finalizaciju proizvoda od drveta i ostalih nus proizvoda od drvene mase (pelet, drvene sječke, i dr).





TURIZAM

Opština Mrkonjić Grad raspolaže dobrim potencijalom za razvoj turizma. Sportski turizam je u fazi razvoja. Grad nudi odlične klimatske uslove za razvoj sportsko-rekreativnog turizma: prosječna nadmorska visina /600-800 m, umjereno-kontinentalna klima, prosječna godišnja temperatura 10 °C.

Za turiste i posjetioce najinteresantnija je planina Lisina u čijem podnožju leži jezero Balkana i izletište Zelenkovac.

Turističko-rekreativni centar Balkana - je udaljen 4 kilometra od Mrkonjić Grada. Balkana je smještena u podnožju planine Lisine i čine je dva jezera: Veliko i Malo. Turistička infrastruktura s hotelom i bungalovima namijenjena je ljetnoj i zimskoj rekreaciji.

Lisina je planina koja je stavljena pod zaštitu kao veliki mikološki rezervat Šibovi, jedini takvog tipa u BiH. Zahvaljujući svojoj geološkoj građi predstavlja najbogatije stanište gljiva (otkriveno je i opisano oko 1.300 vrsta gljiva). Također, ovdje postoji i oko 360 izvora pitke vode koji predstavljaju značajne vodne resurse u lokalnim okvirima.

Izletište Zelenkovac se nalazi u selu Podrašnica, 12 km od Mrkonjić Grada, na magistralnom putu Banja Luka-Split. Zelenkovac pripada najljepšim izletištim u okruženju, a smješten je među stogodišnjim smrčama i planinskim potocima. Idealno je mjesto za odmor u drvenim bungalovima ili šatorima. Zelenkovac je mjesto gdje se tradicionalno održavaju brojne manifestacije - džez festivali, rok koncerti, večeri poezije, školski čas u prirodi, pozorišne predstave, sportska takmičenja, likovne kolonije, međunarodni volonterski kamp, likovne radionice i druge manifestacije.

Svojim ljepotama ističe se i vodotok rijeke Sana koja izvire u selu Pecka na krajnjem jugozapadu opštine Mrkonjić Grad, gdje je i atraktivno penjalište **Pecka**, na kojem se tradicionalno u junu održava "Pecka Rock Climbing Festival".



LOKACIJSKI PAKETI ZA INVESTITORE

Na području Opštine Mrkonjić Grad investitorima su na raspolaganju:

- **Dvije poslovne zone za *greenfield* investicije:**
 - "Poslovna zona Podbrdo" u naselju Podbrdo
 - "Poslovna zona Kula-Rudići" u naselju Kula
- **Postojeći neiskorišteni kapaciteti za *brownfield* investicije:**
 - DIP „Manjača“
 - Fabrika Vijaka

POSLOVNE ZONE

"POSLOVNA ZONA (PZ) PODBRDO"

Vlasništvo	Opština M.Grad
Površina	18 ha
Broj parcela	18
Površina parcela	od 3.000 do 6.000 m ²
Prodano parcela*	7
Slobodne parcele	11
Način prodaje	licitacija
Cijena parcela do 5.000 m ²	4 KM/ m ²
Cijena parcela preko 5.000 m ²	3,3 KM/ m ²
Namjena zone	Industrijsko-proizvodna djelatnost-pretežni dio
*do 30.06.2015.god	



Regulacioni plan "Poslovne zone Podbrdo"

Osnovna namjena je obavljanje industrijsko-proizvodne djelatnosti, poslovno trgovačke i uslužne djelatnosti, s tim da je pretežni dio namjenjen za industrijsko-proizvodnu djelatnost.

"Poslovna zona Podbrdo" je smještena u naselju Podbrdo, udaljeno od Mrkonjić Grada 6 km, neposredno uz magistralni put M-5 (Jajce - M.Grad - Bihać - Hrvatska/EU) i presjeca ga magistralni put M-15 (M.Grad (Rogolji) - Glamoč - Split).

Prema prostornom planu Republike Srpske, autoput Gradiška - Kupres prolazi neposredno uz "Poslovnu zonu Podbrdo", što ovu već atraktivnu lokaciju čini još zanimljivijom za buduće investitore.





OPŠTINA MRKONJIĆ GRAD ĆE POTENCIJALIM INVESTITORIMA U "POSLOVNU ZONU POBRDO" OBEZBIJEDITI:

- Kvalitetno snabdijevanje poslovne zone električnom energijom i vodom
- Odvod otpadnih voda
- Telekomunikacijsku i transportnu infrastrukturu
- Odlaganje čvrstog otpada
- Pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište
- Pravo na umanjenje ponuđene cijene za parcele od 10-30% (zavisno od planiranog broja zaposlenih radnika)
- Povrat uplaćenih naknada za pogodnost zemljišta i rentu u iznosu od 50% do 80% (u zavisnosti od planiranog broja zaposlenih radnika)

PROCEDURA KUPOVINE ZEMLJIŠTA U OBUHVATU POSLOVNE ZONE:

- Javno nadmetanje putem licitacije
- Prijave i uplata 10% avansa
- Priprema nacрта ugovora kod Notara
- Potpisivanje ugovora
- Uplata preostalih sredstava (90%)
- Uručivanje Ugovora
- Uknjiženje parcela na kupca
- Uvođenje kupca u posjed

Informacije o kriterijumima za ulazak u poslovnu zonu mogu se pronaći na linku:

<http://www.mrkonjic-grad.rs/193/poslovna-zona-podbrdo>

FINANSIJSKI PARAMETRI POSLOVANJA U "PZ PODBRDO"

Vrste usluga	Cijena
Odvoz smeća	0,40 KM/m ²
Cijena vode	1,30 KM/m ³
Kanalizacija	0,65 KM/m ³
Naknada za uređenje građevinskog zemljišta	18,40 KM/m ²
Naknada za rentu	7,87 KM/m ²
Električna energija za poslovne korisnike viša (dnevna) tarifa	0,13065 KM
Električna energija za poslovne korisnike niža (dnevna) tarifa	0,09165 do 0,23985 KM

Detaljnije informacije o troškovima poslovanja mogu se pronaći na linku:

<http://www.investsrpska.net/>





“POSLOVNA ZONA KULA-RUDIĆI”

Vlasništvo	Opština M.Grad
Površina	2 ha
Broj parcela	6
Površina parcela	od 3.000 do 6.000 m ²
Prodano parcela*	0
Slobodne parcele	6
Namjena zone	Poslovno trgovačke i uslužna djelatnost
*do 30.06.2015.god.	



Regulacioni plan „Poslovne zone Kula-Rudići“

KONTAKT ZA INFORMACIJE O POSLOVNIM ZONAMA:

Damir Sladojević, Načelnik Odjeljenja za izgradnju grada i upravljanje imovinom

Telefon: +387 50 220 538

Mobilni: +387 65 773 033

e-mail: d.sladojevic@mrkonjic-grad.rs.ba

BROWNFIELD POSTOJEĆI NEISKORIŠTENI KAPACITETI

Bivša fabrika DIP „Manjača“ je u 100 % privatnom vlasništvu, nalazi se u širem centru grada. Lokacija je obezbjeđena kvalitetnim snabdijevanjem električnom energijom, vodom i kanalizacionom mrežom. Na lokaciji se nalazi izgrađeni i uređeni poslovni prostori ukupne korisne površine 12.591m².

KONTAKT OSOBA:

Dragan Galić, vlasnik

Mobilni: +387 65 513 427

Bivša fabrika vijaka „Metalac“ u privatnom vlasništvu, na kojoj su kompletno infrastrukturno uređeni objekti ukupne korisne površine oko 12.000m².

KONTAKT OSOBA:

Dragan Bogojević, vlasnik

Mobilni: +387 65 674 504





PODRŠKA OPŠTINE MRKONJIĆ GRAD INVESTITORIMA

Opština Mrkonjić Grad sprovodi niz aktivnosti na poboljšanju poslovnog ambijenta.

- Podsticaji za investitore kroz Programe podsticaja privrednog razvoja kojima se podstiče razvoj malih i srednjih preduzeća (MSP-a), preduzetnika i poljoprivrednih proizvođača, kroz bespovratna sredstva i povoljne kreditne linije.
- Druga smo opština u RS koja je uvela brzu proceduru registracije preduzetničke djelatnosti za samo jedan dan.
- Urbanistička dozvola, uz svu potrebnu dokumentaciju, može da se dobije za jedan dan. Detalji o naknadi za pripremu i izradu urbanističke dokumentacije na linku: <http://www.mrkonjic-grad.rs/>
- Opština je uvela međunarodne standarde ISO 9001:2008, i u procesu je sticanja Business Friendly Certificate (BFC), sertifikata koji označava uspostavljenju pozitivnu poduzetničku klimu u skladu s međunarodnim standardima u jugoistočnoj Europi pogodnu za ulaganje.

Više informacija možete potražiti na linku: <http://www.mrkonjic-grad.rs/>

STRANI INVESTITORI IMAJU NACIONALNI TRETMAN I UŽIVAJU SVE POVLASTICE KAO I DOMAĆI

Detaljne informacije o investicionoj klimi u RS i BiH možete naći na web stranicama:

- **Vlada Republike Srpske/ Invest Srpska**
<http://www.investsrpska.net/>
- **Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)**
<http://www.fipa.gov.ba/>

INFORMACIJE OD INTERESA ZA INVESTITORE

Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećim linkovima:

Vlada Republike Srpske

<http://www.regodobrenja.net/index.php?jezik=1>

Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH

<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Liste investicionih fiskalnih i nefiskalnih podsticaja na svim nivoima vlasti u BiH su dostupne na sljedećim linkovima:

Vlada Republike Srpske/ Invest Srpska

<http://www.investsrpska.net/index.aspx?PageID=436&menuID=215&langid=3>

Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH

http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publicacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA

Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)

http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA



■ POSTOJEĆI STRANI INVESTITORI U OPŠTINI MRKONJIĆ GRAD

Značajne investicije koje se realizuju na području Opštine Mrkonjić Grad su:

- **„Bema” d.o.o, poslovna jedinica Mrkonjić Grad** - tvornica obuće. Značajna investicija iz oblasti kožarstva. Firma zapošljava oko 300 radnika i svu proizvedenu robu izvozi u inostranstvo.
- **„R-S Silicon” d.o.o. Bjelajce** - proizvodnja metal silicijuma. Ukupna investicija vrijedna je oko 30 miliona €, planira se zaposliti preko 100 radnika. Investicija će se realizovati do septembra 2015. godine, kada fabrika treba početi sa radom.
- **„MAK Mladost” d.o.o. Mrkonjić Grad** - tekstil i konfekcija. Makedonska investicija u oblasti konfekcije koja zapošljava preko 100 radnika, svoje proizvode plasira na inostrano tržište.
- **„Silvaco” d.o.o. Baraći** - proizvodnja peleta. Fabrika je počela da radi 2014. godine, zapošljava 34 radnika. Kapacitet fabrike je 3,2 tone peleta na čas, sva proizvodnja se izvozi na tržište Slovenije i Italije.

